

DESCRIPTIF TECHNIQUE GREEN-PARK **(VENDORS VILLAGE)**

BUREAUX, BUREAUX+ATELIER/STOCKAGE, BUREAUX+LABORATOIRE.

Bâtiment respectant la norme RT 2000.

1) GROS ŒUVRE :

- Poteaux en béton armé,
- Poutres précontraintes libérant un maximum de volume disponible dans le plénum au-dessus du faux-plafond,
- Dalles alvéolaires en béton d'une portée de 10 mètres avec chape de compression épaisseur totale de 28 cm,
- Planchers pouvant supporter 350 Kg par m²,
- Cage de contreventement en préfabriqué béton armé,
- A l'entrée, escalier métallique avec habillage des marches en carrelage,

2) COUVERTURE / ETANCHEITE :

- Couverture en dalle béton de 28 cm,
- Pare vapeur,
- Isolation toiture en polyuréthane de 100 mm,
- Etanchéité par procédé Asphalte 20 mm,
- Protection lourde par gravillons lavés blancs 60 mm,
- Pas de machinerie en toiture par souci d'esthétique, de protection de l'étanchéité et de nuisance sonore.

3) FACADES :

- Béton blanc poli architectonique,
- Mur rideau de type VEC,
- Structure aluminium laqué blanc RAL 9010 à rupture de pont thermique de marque SCHÜCO,
- Vitrage gris isolant de 26 mm d'épaisseur 8/12/6 de marque PILKINGTON assurant performance thermique et acoustique,
- Ouvrants à projection de type à l'italienne.

En option : Stores intérieurs.

4) MENUISERIES / CLOISONS :

- Portes et cloisons coupe feu une heure entre les noyaux de circulation et les zones de bureaux,
- Portes de bureaux toute hauteur de 2,65 m, âmes pleines, stratifiées sur huisseries aluminium,
- Cloisonnement selon les besoins du client,
- Cloisons modulaires de type TECHNAL :
 - Structure aluminium,

- Epaisseur de 80 mm,
- Isolation : laine de roche haute densité,
- Performance acoustique de 38 à 42 DBA,
- Revêtement en aggloméré stratifié des deux côtés,
- Plinthes techniques incorporées en bas des cloisons.

NB : le cloisonnement est pris en charge par le Bailleur.

5) FAUX PLAFONDS :

- Plaques en fibre minérale décorative et acoustique 60 x 60 dans les bureaux,
- Hauteur disponible sous faux plafond 2,70 m et 3,20 m sous dalle,
- Bacs acier dans les sanitaires,
- Grilles plafond métal décorative et laine acoustique dans le hall d'entrée.

6) RENETEMENT DES SOLS :

- Carrelage grand trafic classement U4P4 dans le hall et les sanitaires,
- Tapis brosse synthétique à l'entrée du hall,
- Sol souple en moquette de type Dalle aiguilletée boucle rase plombante de marque HEUGA dans les bureaux.
- Dallage béton de couleur dans les ateliers.

7) COURANT FORT :

- Matériel électrique dans les armoires de marque MERLIN GERIN,
- Luminaires encastrés de marque PHILIPS-MAZDA, tube T5, 3x14 w, ballaste électronique, grille classe B basse luminance, rendu 500 lux par m²,
- Appareillages de type ARNOULD LIVING,
- Eclairages de secours par blocs autonomes de 60 lumens,
- distribution électrique (armoire, prise de courant, interrupteur) selon les besoins du client.

NB : la distribution électrique est prise en charge par le Bailleur.

8) COURANT FAIBLE :

- Câble catégorie 7 de marque BELDEN (possibilité jusqu'à 1 Ghz),
- Connectique catégorie 6, type RJ 45 de marque PANDUIT et ARNOULD,
- Armoires de brassage,
- Recettes de l'installation avec scanner,
- Distribution du courant faible selon les besoins du client.

NB : la distribution du courant faible est prise en charge par le Bailleur.

9) SECURITE :

- Alarme incendie type 4 de marque MERLIN GERIN dans les parties communes,
- Site clôturé avec ouverture du portail pendant les heures ouvrées,
- Interphone avec gâche électrique à l'entrée du bâtiment et à l'entrée du site.

En option :

- alarme intrusion partie privative,
- alarme incendie partie privative,
- contrôle d'accès partie privative.

10) CHAUFFAGE / VENTILATION / CLIMATISATION :

- Production calorifique par résistances électriques dans les terminaux,
- Production frigorifique par groupe de froid multi-compresseurs de marque TRANE ou CARRIER,
- La distribution se fait dans chaque bureau par des terminaux encastrés dans les faux plafonds de type cassette de marque CIAT,
- Possibilité de production de chaud et de froid simultanément toute l'année,
- Régulation individuelle par bureau de type numérique,
- Centrale de gestion permettant la mise en marche et la mise en veille des terminaux,
- Performance des installations : 19°C intérieur par - 5°C extérieur et 26°C intérieur par 32°C extérieur,
- Ventilation de type double flux de 30 m³ par personne,
- Distribution CVC selon les besoins du client dans le cadre de bureaux classiques.

NB : la distribution du CVC est prise en charge par le Bailleur.

En option : Possibilité de CVC spécifique.

11) SANITAIRES :

- Sanitaires homme et femme à chaque étage dans les parties communes,
- Une douche dans les parties communes,
- Un point d'eau indépendant pour le nettoyage,
- Production ECS par chauffe-eau électrique instantanée.

En option : Possibilité de points d'eau dans les zones de bureaux avec compteur indépendant.

12) VRD + EXTERIEUR :

- Places de parking engazonnées,
- Voies de desserte en voirie lourde,
- Eclairage extérieur des parkings et des espaces verts,
- Clôtures,
- Portails électriques,
- Arrosage automatique.

13) SIGNALETIQUE :

- Plan général à l'entrée du site,
- Signalétique à l'entrée du bâtiment rappelant le numéro du bâtiment et le nom des occupants,
- Signalétique à l'intérieur du hall indiquant l'étage où se situent les occupants,
- Signalétique sur la porte d'entrée des locaux.